



Universidad
de Concepción



PROGRAMA Y ANTECEDENTES DIPLOMA ONLINE : TASACION DE INMUEBLES URBANOS Y BIENES ESPECIALES Convenio académico FAUG - ASATCH

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL DIPLOMA:

El Programa del Diploma en Tasaciones de Inmuebles Urbanos y Bienes Especiales, organizado conjuntamente por la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía (FAUG) y la Asociación de Tasadores de Chile (ASATCH), está enfocado a entregar todas las herramientas básicas y especializadas para que un profesional del área inmobiliaria, o carreras afines, pueda ejercer como tasador e iniciar un camino en este campo laboral en correcta forma, tanto en términos académicos como éticos, abarcando desde temas conceptuales hasta aplicaciones prácticas en diversos campos de la valoración inmobiliaria.

El Programa compuesto por 4 módulos, cada uno equivalente a un curso de capacitación, se presenta como una alternativa metodológica altamente flexible, otorgando al alumno la factibilidad de incrementar y dirigir sus conocimientos específicamente hacia el área de su mayor interés, a través de la continuidad de estudios que ofrece, todo lo anterior de acuerdo a un marco normativo que establecen convenciones internacionales regulados por la Norma Internacional de Valoración IVSC.

OBJETIVOS DEL DIPLOMA:

- Revisión de las metodologías tradicionales de valoración de inmuebles, así como las técnicas de apoyo tendientes a la formulación fundamentada conceptual y técnicamente de los informes de tasación de inmuebles.
- Entrega de herramientas metodológicas e instrumentales que permiten mejorar la gestión, eficiencia y productividad del experto tasador a fin de optimizar los procedimientos y análisis de datos dinámicos tendientes a una adecuada valoración.
- Proporcionar una base técnica adecuada a las necesidades actuales en la formación profesional del tasar, especialmente en zonas de alto dinamismo inmobiliario e industrial como es el caso de la Región del Biobío.



CONTENIDOS:

MODULO INTRODUCTORIO			
CODIGO	ASIGNATURA	Nº Horas	HORAS
IN-001	FUNDAMENTOS LEGALES / NORMAS IVSC	6	18
IN-002	INTRODUCCIÓN A LA ECONOMÍA Y NORMAS IFRS	6	
IN-003	CONCEPTOS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN	6	
TOTAL			18

MODULO TECNICO-TEORICO			
CODIGO	ASIGNATURA	Nº Horas	HORAS
TT-001	NORMATIVA URBANA APLICADA A LA TASACION	6	18
TT-002	TALLER DE MATEMATICAS FINANCIERAS APLICADAS EN MS-EXCEL	6	
TT-003	TALLER DE ESTADÍSTICA APLICADA A LA TASACION EN MS-EXCEL	6	
TOTAL			18

MODULO DE ENFOQUES Y METODOLOGIAS ESCENCIALES			
ME-001	ENFOQUE DE COMPARACION DE MERCADO Y ANALISIS ESTADISTICO	12	42
ME-002	ENFOQUE DEL COSTO Y CONSTRUCCION DE PRECIOS UNITARIOS (edificación / Montaje Industrial / Urbanización)	18	
ME-003	ENFOQUE DE RENTABILIDAD Y FLUJO DE CAJA	12	
TOTAL			42

TALLER DE ESTUDIOS EN TASACIONES ESPECIALES			
ME-001	ESTRUCTURA DE COSTOS APLICADO AL METODO DEL VALOR RESIDUAL DINAMICO	9	42
ME-002	TECNICAS DE REGRESION MULTIPLE APLICADA A LA TASACIÓN	6	
ME-003	TASACION DE AREAS AFECTAS A EXPROPIACION O SERVIDUMBRE	6	
ME-004	TASACION DE OBRAS E INSTALACIONES INDUSTRIALES	9	
ME-005	EJERCICIO PROFESIONAL Y ESTRUCTURA DE ELABORACION DE INFORMES	12	
TOTAL			42



Universidad
de Concepción



DURACIÓN:

El Diploma tiene una duración de 120 Horas cronológicas, desarrolladas en las modalidades sincrónica y asincrónica. Se entregará Diploma de Capacitación o de Asistencia según Reglamento.

PERFIL DEL ALUMNO RECOMENDADO:

Diseñado para todos aquellos profesionales o egresados principalmente de carreras del campo de la arquitectura, urbanismo, ingeniería, construcción, agronomía, paisajismo, geografía y economía, pues considera una base de formación en cuanto a terminologías relacionadas a la edificación, urbanismo y administración financiera.

FECHAS DE EJECUCION:

A partir de marzo de 2021 por confirmar según mínima asistencia.
Contactos para consultas e inscripciones al teléfono +56 9 9191 9093

Rodrigo Jiménez Victoriano

Jefe Administrativo

Unidad de Administración y Finanzas
Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía
Universidad de Concepción

rjimene@udec.cl
+56 41 2207219

Leticia Astudillo Reyes

Coordinadora Unidad de Capacitación

Departamento de Geografía
Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía
Universidad de Concepción

letiaastudillo@udec.cl
+56 41 2661070